



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

**DETERMINA AREA TECNICA**  
**N. 340 DEL 29/08/2025 REG. GEN.**  
N. 206 DEL 27/08/2025

**OGGETTO: Indizione asta pubblica per alienazione terreni agricoli Fg. 6 mappali 42 - 43 - 111 e 112 - Approvazione bando - Determina a contrarre**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

il Comune di Costigliole Saluzzo vuole dare avvio ad un programma di vendite di immobili comunali che hanno scarsa redditività e non utilizzati per attività istituzionali come contenuto nel Piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Costigliole Saluzzo con delibera C.C. n. 11 del 20/07/2023 e sulla base del Regolamento approvato dal Consiglio comunale n. 4 del 13/03/2008;

con delibera di Giunta comunale n. 82 del 24/07/2024 è stata effettuata una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 Legge n. 133/2008;

con la delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 18/07/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 nella quale è contenuto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni come previsto dal DL 25 giugno 2008 n. 112 e con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 19/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP;

con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 20/04/2022 è stata approvata la perizia di stima, redatta dall'ufficio tecnico, per l'alienazione dei sotto indicati terreni comunali:

### LOTTO UNICO

- terreno foglio **6**, mappale **42** - classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 4.821,00
- terreno foglio **6**, mappale **43** - classe1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 7.225,00
- terreno foglio **6**, mappale **111** – classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 6.188,00
- terreno foglio **6**, mappale **112** – classe 1 - qualità seminativo - superficie mq. 6.187,00

Il valore complessivo del lotto unico è di € 210.000,00;

Acquisito il parere, favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

### DETERMINA

1) **DI AVVIARE** la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà:

### LOTTO UNICO

- terreno foglio **6**, mappale **42** - classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 4.821,00
- terreno foglio **6**, mappale **43** - classe1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 7.225,00
- terreno foglio **6**, mappale **111** – classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 6.188,00
- terreno foglio **6**, mappale **112** – classe 1 - qualità seminativo - superficie mq. 6.187,00

Il valore complessivo del lotto unico è di € 210.000,00 da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

- 2) **DI APPROVARE** il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alle seguenti condizioni:
- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano l'immobile;
  - è fatto salvo il diritto di prelazione sul terreno ai sensi della L. 817/1971 e s.m.i.;
  - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
  - facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
  - tutte le spese inerenti la presente alienazione saranno a carico dell'acquirente aggiudicatario;
  - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando, in forma integrale, all'Albo Pretorio on line del Comune di Costigliole Saluzzo.
- 3) **DI DARE ATTO CHE:**
- il Responsabile del procedimento è il responsabile del servizio Moi Giuseppe.
  - la data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Costigliole Saluzzo, li 29 agosto 2025**

**Il Responsabile del Servizio  
MOI Giuseppe \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa